

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Skladová hala doplňkového vybavení mobilní techniky v areálu KSÚSV v Pacově
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava 587 33
Datum:	03/2018
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	18-022
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta, Petr David

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000 apod.....	5
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	6
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	6
b)	Účel užívání stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	6
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	7
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	7
j)	Orientační náklady stavby.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	7
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	7

B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	7
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	7
	a) Stavební řešení.....	7
	b) Konstrukční a materiálové řešení.....	7
	c) Mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	8
	a) Technické řešení.....	8
	b) Výpočet technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	8
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	8
	a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
	b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
	a.1) Větrání.....	8
	a.2) Vytápění.....	8
	a.3) Osvětlení.....	8
	a.4) Zásobování vodou.....	8
	a.5) Likvidace odpadních vod.....	8
	b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	8
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
	a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
	b) Ochrana před bludnými proudy.....	9
	c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	9
	d) Ochrana před hlukem.....	9
	e) Protipovodňová opatření.....	9
	f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
	a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	9
	a.1) Napojení na zdroj elektrické energie.....	9
	a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	9
	a.3) Odkanalizování stavby.....	9
	a.4) Napojení na zdroj ???.....	9
	a.5) Přeložka ???.....	9
B.4	Dopravní řešení.....	9
	a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	9
	b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	9
	c) Doprava v klidu.....	10
	d) Pěší a cyklistické stezky.....	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
	a) Terénní úpravy.....	10
	b) Použité vegetační prvky.....	10
	c) Biotechnická opatření.....	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	10
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	10
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	10
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	10
B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	10
B.8 Zásady organizace výstavby.....	11
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	11
b) Odvodnění staveniště.....	11
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	11
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	11
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	14
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	14
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	15
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	15
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	16

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území řešeného areálu KSÚSV se nachází v jihovýchodní okrajové části města Pacov v lokalitě průmyslové zóny.

Pozemková parcela p.p.č.2136/6 v k.ú. Pacov určená pro výstavbu navrhovaného objektu se nachází v areálu KSÚSV, který se nachází v jihovýchodní okrajové části města Pacov. Jedná se o pozemek v zastavěném území města Pacov, které je dle ÚPD určeno pro plochy výroby a skladování (VS).

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi nepředpokládají v rozsahu založení navrhovaných objektů - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy.

V současnosti je část dotčeného území, areálu téměř volná mimo přiléhající stavební objekty které nebudou stavebním záměr dotčeny.

Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr pro realizaci navrhovaného objektu není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k charakteru pozemku je tento záměr možný, řešený pozemek je v územně plánovací dokumentaci veden jako plocha pro výrobu a skladování (VS).

Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály.

Přípustné využití:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce. Přípustné je služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití:

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a hlavní, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu. Pro tyto plochy je charakteristická výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, s výjimkou staveb umístěných ve vyvýšených prostorech, odkud se

budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny, nesmí být výškové stavby (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) umísťovány. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. až 90%.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není vzhledem k charakteru navrhované stavby řešena.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů státní správy s požadavky jsou uvedené ve vyjádřeních, která jsou obsažena v Dokladové části PD. Veškeré požadavky vyplývající z jednotlivých vyjádření jsou v projektové dokumentaci respektovány a zapracovány.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních prací nebyly průzkumy a rozborů na řešený areál, stavbu prováděny.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány.

Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená areál svoji polohou nespadá do záplavového, poddolovaného území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolní zástavbu a pozemky. Odtokové poměry v řešeném území zůstanou zachovány, stavebními pracemi nebudou měněny ani upravovány.

Vliv stavby na okolí bude po jejím dokončení minimální (nízké dopravní zatížení, absence zátěžových technologií provozu na životní prostředí).

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyvolávají potřebu asanace a demolice stávajících objektů mimo částečného vyklizení prostoru staveniště – přesun technického zařízení investora, skládky materiálu, apod..

Vzrostlá areálová náletová zeleň se v prostoru navrhovaného objektu nevyskytuje.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhované stavební úpravy nevyžadují zabor pozemků pod ochranou ZPF ani pozemků plnících funkci lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovanou stavbou nebude měněna stávající dopravní a technická infrastruktura v areálu. Provoz areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bezbariérovost objektu není dále řešena.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby souvisejících staveb, kromě nových a úpravy stávajících přípojek na veřejné rozvody inženýrských sítí, včetně zřízení, upravení nových, stávajících areálových zpevněných ploch. Tyto stavby jsou řešeny v PD a jsou součástí této stavební akce.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č. 2136/6	ostatní plocha	SO-01: Skladová hala <u>Vlastnické právo:</u> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č. 2136/6	ostatní plocha	SO-01: Skladová hala <u>Vlastnické právo:</u> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o navrhovanou stavu skladu pro doplňkové vybavení mobilní techniky.

b) Účel užívání stavby

Navrhovaný objekt skladu bude sloužit k zastřešení doplňkového vybavení mobilní techniky investora – např. nástavby na korbu auta (nástavbové sypače), pluhy, apod..

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou podrobněji specifikovány v části E. Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Navrhovaný objekt skladové haly ve stávajícím provozním areálu investora nespadá zvláště do chráněných ploch, kulturních památek, apod.. Není dále řešeno.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

D.1 Stavební objekty	
SO-01	Skladová hala
	- zastavěná plocha řešené části: ~177,41 m ²
	- obestavěný prostor řešené části: ~894,15 m ³
	- počet funkčních jednotek: -
IO-01	Terénní úpravy – viz. odst. B.5

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba a spotřeba médií a hmot

Objekt nebude vytápěn.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze střešních rovin bude přes dešťové svody svedena volně na terén, kde bude volně vsakována event. odvedena přes stávající odvodňované zpevněné areálové plochy.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Objekt nebude vytápěn.

Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Nároky na elektrickou energii

Nároky na elektrickou energii

	Pins (kW)	soudobost	Ps (kW)
Osvětlení	1,0	0,4	0,4
Zásuvky	18,0	0,3	5,3
Celkem	19,0		5,7

Úpravami dojde oproti stávajícímu stavu k drobnému nárůstu spotřeby elektrické energie. Drobní nárůst spotřeby nebude mít vliv na stávající hodnotu jištění přívodu v rozvaděči umístěného v garážích.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný časový průběh výstavby bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládané zahájení stavby ~07/2018

Předpokládané dokončení stavby ~12/2018

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení areálu vychází z rozlohy, umístění a orientace řešených pozemků, objektů, včetně ověřených možností napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy a navazující zpevněných ploch pro potřeby napojení areálu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba respektuje územní regulace. S ohledem na výškové usazení, lze předpokládat minimalizaci dominance stavby v zájmovém území.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu. Zastavěná plocha navrhovaného objektu je dána prostorovými podmínkami stávajícího areálu investora – přístupnost a dobrá dopravní obslužnost ostatních stávajících objektů v areálu.

Detailnější materiálové řešení objektu je zřejmé z „Technické zprávy“ tohoto projektu resp. z jeho výkresové části.

Navrhovaný objekt *SO-01: Skladová hala* je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený pultovou střechou s nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných profilů. Nosná konstrukce objektu je tvořena ocelovými sloupy osazenými v rastru á 3,5m v podélném směru a 3,0m v příčném směru. Veškeré vstupy, vjezdy jsou orientovány směrem do prostor řešeného areálu na stávající, nově navržené zpevněné plochy, které navazují na stávající veřejné komunikace. Objekt s obdélníkovým půdorysným tvarem (cca 28,0m x 6,3m) bude zastřešen pultovou střechou s mírným spádem – rozměry objektu včetně výškového uspořádání jsou patrné z výkresové části.

Světlá výška vnitřních prostor, resp. maximální výška konstrukce střechy, rozměry objektu jsou patrné z výkresové části PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace řeší novostavbu skladu na doplňkové vybavení mobilní techniky bez technologie výroby, která se v navrhovaném objektu nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Veškeré mechanické překážky v navrhovaném objektu budou zvýrazněny žlutočerným šrafem.

Při návrhu bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky splatným certifikátem pro použití v ČR.

Bezpečnost při užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

Zaměstnanci areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby,
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.,
- provozní řád bude vyvěšen na viditelném místě navrhovaných objektů,
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů apod.
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO-01: Skladová hala

Jedná se o jednopodlažní otevřený objekt bez podsklepení, zastřešený pultovou střechou o mírném spádu.

V prostoru 1.NP jsou navrženy jednotlivé kóje pro uskladnění doplňkového vybavení mobilní techniky – počet kójí viz. výkresová část.

IO-01: Terénní úpravy

Podrobný návrh viz. část B.5 a) této zprávy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

SO-01: Skladová hala

Konstrukční provedení skladové haly je patrné z části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení + příslušné technické zprávy.

IO-01: Terénní úpravy

Podrobný návrh viz. část B.5 a) této zprávy.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

Jedná se o skladovou halu na doplňkové vybavení mobilní techniky bez technologie výroby.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Technologie výroby není navrhovanou stavbou řešena, stavba neobsahuje.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

K charakteru navrhované stavby nejsou tepelně technické vlastnosti objektu řešeny.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru řešené stavby není dále řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Větrání otevřeného přístřešku není řešeno.

a.2) Vytápění

Objekt nebude vzhledem k jeho charakteru využití vytápěn.

a.3) Osvětlení

Umělé osvětlení vnitřních prostor je navrženo dle :

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 5.6– Průmyslové a řemeslné činnosti - Zemědělství

5.6.1.nakládání a manipulace s materiály, manipulace se zařízením a mechanismy 200 lx

a.4) Zásobování vodou

Není řešeno – objekt nebude napojen na areálové rozvody vody.

a.5) Likvidace odpadních vod

Není řešeno – z objektu nejsou produkovány odpadní vody – skladová hala.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno – jedná se o přístřešek na doplňkové vybavení mobilní techniky.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není dále řešena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani v jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

S ohledem na charakter provozu v navrhovaném objektu se nepředpokládá vznik hlukové zátěže v jeho okolí.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou dále řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Řešená parcela se nenachází na poddolovaném území s výskytem metanu. Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Objekt bude napojen na stávající kabelové vedení vedené z rozvaděče v levé části garáže. Kabelové vedení je ukončeno ve stávající zásuvkovém pilíři, kde bude nasvorkováno a vedeno k novým zásuvkovým pilířům. Stávající zásuvkový pilíř a lampa venkovního osvětlení bude demontována.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Objekt nebude napojen na rozvod vody.

a.3) Odkanalizování stavby

Dešťové vody ze střechy objektu budou ukončeny volně na terénu, kde budou vsakovány, případně odvodněny přes stávající zachovávané zpevněné plochy.

Odvodnění zpevněných areálových ploch nebude stavebním záměrem měněno, upravováno.

a.4) Napojení na zdroj vytápění

Není řešeno. Objekt nebude vytápěn.

a.5) Přeložka inženýrských sítí

Nejsou řešeny.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V současnosti je stávající areál investora napojen na dopravní infrastrukturu jedním sjezdem orientovaným severovýchodně od řešeného areálu, kde se napojuje na místní veřejnou komunikaci v ul. Nádražní.

Hlavní vjezd do areálu investora bude plně zachován.

Navrhovaný objekt se bude svými vjezdy napojovat na stávající areálové zpevněné komunikace.

Navrhovanou stavbou nedojde v dané lokalitě k významnému, navýšení, zatížení místní veřejné komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení areálu je řešeno stávajícím severovýchodním sjezdem z místní veřejné komunikace v ul. Nádražní. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu nebude stavebními pracemi měněno, upravováno.

c) Doprava v klidu

Parkování pro dotčený areál je zajištěno na stávajících vnitro-areálových zpevněných plochách – plochy určené pro parkování.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru projektové dokumentace a následného využívání objektů řešeny, navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

IO-01: Terénní úpravy

b) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS

Pozemková parcela p.p.č.2136/6 v k.ú. Pacov určená pro výstavbu navrhovaného objektu se nachází v areálu KSÚSV, který se nachází v jihovýchodní okrajové části města Pacov. Jedná se o pozemek v zastavěném území města Pacov, které je dle ÚPD určeno pro plochy výroby a skladování (VS).

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

V současnosti je stávající areál investora napojen na dopravní infrastrukturu jedním sjezdem orientovaným severovýchodně od řešeného areálu, kde se napojuje na místní veřejnou komunikaci v ul. Nádražní.

Hlavní vjezd do areálu investora bude plně zachován.

Navrhované objekty se budou svými vjezdy napojovat na stávající areálové zpevněné komunikace.

Nárůst dopravního zatížení na veřejné komunikaci se vzhledem k charakteru stavby nezmění – zůstane zachováno stávající dopravní zatížení.

c) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ

Navrhované úpravy byly situačně a výškově zakresleny do situace koordinační. Výškový systém je stanoven od $\pm 0,000$. V dokumentaci jsou zakresleny předpokládané trasy stávajících inženýrských sítí dle podkladů poskytnutých z archivu jejich správců. Před zahájením stavby je nutné jejím zhotovitelem zajistit vytýčení skutečných tras všech podzemních inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Toto vytýčení je pak nutné udržovat po celou dobu výstavby. Ochranná pásma inženýrských sítí, podmínky správců a předpisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytýčení sítí bude předáno dodavateli a zaznamenáno ve stavebním deníku. Úpravy a přeložky stávajících inženýrských sítí nejsou součástí tohoto objektu stejně jako řešení nových sítí (využití stávajícího elektro přívodu v areálu investora. Křížení s inženýrskými sítěmi musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6005.

d) VZTAHY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Stavba je členěna na samostatné stavební a inženýrské objekty, které jsou vzájemně situačně i výškově koordinovány.

e) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Navrhované zpevněné plochy navazují na stávající mimo areálové zpevněné plochy.

Skladba konstrukce vozovky zpevněné plochy je navržena dle dodatku TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací s asfaltovým krytem.

Skladby konstrukcí – viz. příloha č.1 technické zprávy.

f) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ

Odtokové poměry v území zůstanou zachovány dle stávajícího řešení. Dešťové vody ze střechy objektu budou ukončeny volně na terénu, kde budou vsakovány, případně odvodněny přes stávající zachovávané zpevněné plochy.

Odvodnění zpevněných areálových ploch nebude stavebním záměrem měněno, upravováno.

g) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK

Navrhovanou stavbou nebude ve stávajícím areálu navrhováno nové dopravní značení.

h) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY A ÚDRŽBU

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné mimo jiné respektovat ustanovení el. zákona o telekomunikacích č. 150/92 Sb. a vyhl. 111/64 Sb. ÚSS a výnos FMS a FMD z 19. 1. 1978, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením. Zemní plán je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve. Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům. Pro druh zeminy do podloží je rozhodující ČSN 721002 - Klasifikace zemin pro silniční komunikace a to zejména tabulka 3, vhodnost je též vázána ČSN 73 6133 – Zemní práce. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živichých krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.

Stavebníkovi se ukládá respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.

Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Při provádění staveb je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č.258/ 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č.88/2004 Sb. a nařízením vlády č.148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (včetně příloh).

Při stavbě musí být dodržovány platné předpisy a zákonná opatření, zejména je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. ze dne 29. února 2012 – podmínky ochrany zdraví při práci. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich plocha musí být předem vytyčena jejich správcem a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3 m. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Technologický postup musí stanovit

a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,

b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,

c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Stavba komunikací nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska požární ochrany. Obecně je třeba dodržovat Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při svařování a řezání plamenem a při dalších pracích se zvýšeným požárním nebezpečím bude ustanovena požární hlídka dle § 13 Zákona o požární ochraně (č. 67/2001 Sb.) a § 15 vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při skladování a práci s hořlavými kapalinami, plyny, nebo jinými nebezpečnými látkami je nutné zachovávat příslušné bezpečnostní předpisy tak, aby nedošlo k jejich vznícení (případně samovznícení), výbuchu nebo k nežádoucímu rozšíření do jiných prostor a nebyli ohroženi na zdraví a životě osoby v těchto prostorách se nacházející.

i) VAZBA NA TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Stavba nemá žádné přímé vazby ke stávajícím technologickým zařízením v dané lokalitě, ani nevyvolává vlastní potřebu nového technologického vybavení.

j) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Z charakteru provozu výroby vyplývá nemožnost zaměstnávat imobilní pracovníky ve výrobě.

k) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky se s ohledem na charakter zpevněných ploch, rozsah a prostorové podmínky nenavrhují.

l) Biotechnická opatření

Vlivem výstavby nedochází k narušení žádných ani lokálních biokoridorů – biotechnická opatření se nenavrhují.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí. Veškerá technická zařízení budou navržena v provedení bezpečně splňující stávající hygienické předpisy.

Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby a to zejména:

- důsledným dodržováním pracovní doby od 6.00 – 22.00 h (mimo noční dobu)
- pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby
- ke stavbě smí být použity pouze stroje a mechanismy, které nejsou zdrojem nadměrného hluku a prachu
- při zemních pracích, manipulaci se zeminou a bouracích pracích v suchém letním období provádět případné klopení zeminy tak, aby nedocházelo ke vzniku prachu
- sjezd na staveniště z ulice stavebně zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě na přilehlé komunikaci, při výjezdu nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace

Ovzduší: Navrhovanou stavbou se nemění stávající podmínky. Stavba není zvláštním zdrojem znečištění ovzduší.

Hluk: Navrhovanou stavbou se nezhoršují stávající podmínky. Stavba není zvláštním zdrojem hluku a vibrací.

Voda: Navrhovanou stavbou se nemění stávající podmínky. Stavba není zvláštním zdrojem znečištění vody.

Odpady: Stavební a komunální odpad vzniklý při provozu bude po dobu stavby shromažďován v určených nádobách a dle potřeby odvážen a likvidován v souladu se zákonnými požadavky a to firmou ve smluvním vztahu.

Půda: Stavebními pracemi a provozem budovy se nemění stávající podmínky.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Řešenou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešenou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Projektová dokumentace bude podána na Odbor životního prostředí s žádostí o vydání závazného stanoviska, veškeré požadavky jsou v PD zpracovány.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V zájmovém území akce se nenachází žádná další jiná ochranná a bezpečnostní pásma kromě pásem stávajících inženýrských sítí – podmínky pro výstavbu v těchto pásmech stanovují vyjádření jejich jednotlivých provozovatelů, správců.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících přípojek inženýrských sítí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Výskyt hladiny podzemních vod se při výstavbě nepředpokládá resp. lze připustit pouze ve značně omezeném lokálním rozsahu. Odtokové poměry v řešeném území nebudou měněny ani upravovány – beze změn. Veškeré vybavení staveniště bude směřováno do dvorní části areálu, kde budou pro stavbu vyčleněny prostory.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím sjezdem orientovaným severovýchodním směrem do přilehlé ul. Nádražní.

Sjezd na stavenišťě musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Objekty zařízení stavenišťě budou napojeny na pitnou vodu, kanalizaci i rozvody NN z přípojek inženýrských sítí areálu, které budou vybudovány v dostatečném předstihu. Alternativně lze využít dočasných stavenišťních přípojek inženýrských sítí, které budou po vybudování trvalých přípojek inženýrských sítí areálu zrušeny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí stavenišťě a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyvolávají potřebu asanace a demolice stávajících objektů mimo částečného vyklizení prostoru stavenišťě – přesun technického zařízení investora, skládky materiálu, apod..

Vzrostlá areálová náletová zeleň se v prostoru navrhovaného objektu nevyskytuje.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro stavenišťě (dočasné / trvalé)

Pro výstavbu objektu budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka, proto není potřeba řešit dočasné ani trvalé zábory. Prostor zařízení stavenišťě bude vyčleněn ve středové části prostoru areálu investora. Přesná poloha stavenišťě bude upravena a dopřesněna přímo na stavbě dle požadavků investora na přístupnost a obslužnost ostatních částí areálu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k rozsahu řešené stavby a provozu areálu investora není řešeno. Stavební práce budou probíhat v areálu investora, který svým provozem neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	17 05	Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Řešené parcely se zpevněnou štěrkovou plochou nebudou dotčeny deponií ornice. Veškeré vytěžená zemina bude odvezena na příslušnou skládku, resp. část zeminy bude určena k finálním hrubým povrchovým úpravám v okolí navrhovaných objektů.

Jelikož se jedná o parcely bez BPEJ, nebude o vynětí ze ZPF žádáno.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Viz. část B 2.4.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní značení nebude vzhledem k poloze stavby a charakteru, resp. rozsahu stavebních prací řešeno. Veškeré stavební práce bude realizovány v areálu investora.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací budou řešené prostory po dobu výstavby oploceny od okolních neřešených parcel s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. kontrolní prohlídka staveniště

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru navrhovaných staveb
4. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
5. vytyčení navrhovaných objektů
6. provedení přípojek inženýrských sítí (areálových rozvodů inženýrských sítí)

2. kontrolní prohlídka staveniště

1. výkopové práce pro provedení základů objektů
2. převzetí základové spáry před betonáží základů

3. kontrolní prohlídka staveniště

1. provedení svislých konstrukcí 1.NP nově navržených objektů
2. osazení nosné konstrukce střešního pláště nad 1.NP včetně střešní krytiny a příslušných klempířských prvků

4. kontrolní prohlídka staveniště

1. provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací

5. kontrolní prohlídka stavby

1. provedení vnitřních nátěrů a konstrukčních vrstev podlah
2. kompletace vnitřních instalací
3. dokončení venkovních inženýrských sítí a objektů

6. kontrolní prohlídka stavby (Ize nahradit místním šetřením pro vydání kolaudačního souhlasu)

1. provedení konečné úpravy fasád
2. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)
3. provedení terénních úprav

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení není vzhledem k charakteru navrhovaného záměru řešeno.